

Bestek 25-046 Peperstraat Bouwrijp maken fase 1**Nota van Inlichtingen 2****Datum: 5 januari 2026**

Ingenieursbureau

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	deel III bestek	01 11 01 Werken, die in elkander grijpen Er is een hele rits aan werkzaamheden uitgevoerd door derden opgegeven. Wij kunnen niet inschatten wat de invloed van deze werkzaamheden zijn op onze werkzaamheden en op invloed van de tijdsduur van onze planning. Zou opdrachtgever hier iets nader op kunnen vermelden?	Antwoord zie vraag 23.
10	deel III bestek	01 03 05 23 Bij gevraagde extra werken, zoals benoemd in de U.A.V. 2012, paragraaf 35 lid 1 a en e, wordt ingezet personeel en materieel verrekend volgens de tarieven, zoals opgenomen in de lijst "verrekentarieven", welke als bijlage bij dit bestek is gevoegd. Tarieven van ingezet personeel en materieel, welke niet in de lijst zijn opgenomen worden in nader overleg vastgesteld, maar gerelateerd aan wel in de lijst opgenomen tarieven. De aannemer is gerechtigd over tarieven een totale opslag voor algemene kosten, winst en risico in rekening te brengen gelijk aan de in de inschrijfstaat ter zake opgenomen opslagpercentages, maar met een maximum van 12%. Kan de opdrachtgever bevestigen dat in de totale opslag van 12% algemene kosten, winst en risico dit exclusief de uitvoeringskosten is? M.a.w. mogen er over de meer- en bijkomende werkzaamheden separaat uitvoeringskosten worden geheven?	Zie UAV 2012 par. 35 en 36, waarin staat beschreven hoe moet worden omgegaan met meer- en minderwerk en bestekswijzigingen. Verrekening van uitvoeringskosten kan slechts plaatsvinden indien aantoonbaar gemaakt kan worden dat extra uitvoering nodig is om de bestekswijziging uit te voeren en dient vooraf te worden overeengekomen met de opdrachtgever.
11	bestek	Post 221310+221330 Opdrachtgever is er zich van bewust dat de Hamer en Giverbo geen buizen leveren met korfwapening met een diameter kleiner als Ø700? Mag er een met staalvezel gewapende betonbuis worden toegepast	LBN levert buizen met korfwapening. Buizen met staalvezelwapening mogen ook worden toegepast, waarbij de sterkte (eveneens) moet worden aangetoond middels een berekening.
12	bestek	805210 U stelt in deze post "Meerprijs riolering in vervuilde grond <rood NV" Volgens Verkennend en aanvullend bodemonderzoek is er ook sprake van zwart-vluchtig in de Sijbrandsteeg 12. Valt deze steeg binnen de werkzaamheden of valt deze buiten de werkzaamheden	deze valt buiten de werkzaamheden
13	omgevingsmanager	8021 de gemeentelijke omgevingsmanager. Is deze ook verantwoordelijk voor het gehele omgevingsmanagement en ook met betrekking tot de werkzaamheden van de aannemer?	De gemeentelijke omgevingsmanager verzorgt het omgevingsmanagement met uitzondering van de communicatie met de omgeving ten aanzien van de werkzaamheden. De aannemer is er voor verantwoordelijk dat de omgeving juist en tijdig wordt geïnformeerd over werkzaamheden en de eventuele gevolgen daarvan voor de omgeving. De communicatie richting de omgeving gebeurt in afstemming met de gemeentelijke omgevingsmanager.

Bestek 25-046 Peperstraat Bouwrijp maken fase 1**Nota van Inlichtingen 2****Datum: 5 januari 2026**

Ingenieursbureau

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
14	straatwerk	Hfd 336 waar kunnen wij de voorziening vinden ten aanzien van maken van machinale pakketten en schoonmaken betonstraatstenen t.b.v. de machinale verwerking van de vrijgekomen betonstraatstenen?	Betreffende besteksposten zijn aangevuld met tekst "ontdoen van grond en geschikt maken voor machinaal hergebruik". Depot hiervoor kan worden ingericht op de parkeerplaats Jan Windhouwerstraat, parallel aan de Peperstraat.
15	straatwerk	Hfd 333 waar kunnen wij de voorziening vinden ten aanzien van maken van machinale pakketten t.b.v. de machinale verwerking van de vrijgekomen betontegels?	zie antwoord vraag 14
16	straatwerk	309110 waar kunnen wij de voorziening vinden ten aanzien van maken van machinale pakketten t.b.v. de machinale verwerking van de vrijgekomen betonstraatstenen?	zie antwoord vraag 14
17	leveren materialen	309010 kleur te leveren stenen? 309020 kleur te leveren stenen? 331150 kleur te leveren banden?	De kleuren staan op tekening vermeld.
18	308010	Peperstraat en Dominee Baxstraat De bodemvreemde laag vanaf ca. 0,8 m -mv. bestaande uit sintels, kolengruis, puin, slakken en/of baksteen, voldoet aan de samenstellings- en emissiewaarden uit het Besluit bodemkwaliteit. Het materiaal is geschikt voor hergebruik en als niet-vormgegeven bouwstof. U verwoordt dit in de bestekspost met de term "Gemiddelde dikte 300 mm gebonden funderingsmateriaal" Ons inziens is dit te kort door de bocht en verzoeken wij u deze post te splitsen, wegens afwijkende verwerkingskosten, op basis van de gemaakte conclusie in Bijlage 0-4 Verkennend en aanvullend bodemonderzoek	Post 308010 is vervangen door post 308030: betreft het verwijderen van 5000 m ² zandlaag onder het asfalt. Let op, fasering van toepassing. Het zand onder het kruispunt (fase 1 en 3) (1500 m ²) kan worden hergebruikt. De rest van de hoeveelheid (3500 m ²) moet worden afgevoerd. Het zand voor hergebruik moet worden vervoerd naar de tijdelijke opslaglocatie (posten 113010 t/m 020 - hoeveelheid gewijzigd van 230 m ³ naar 680 m ³). Vanaf daar kan het hergebruikt worden in de posten voor het aanbrengen van open verharding en het aanvullen van de sleuven. Hierdoor is de hoeveelheid van post 114060 voor leveren zand gewijzigd in 3050 m ³ (ipv 3500 m ³).
19	fasering	Is de omschreven fasering bindend en overlegd met de stakeholders? Mag er pas met een volgende fase worden gestart als de vorige fase geheel gereed is? Zal er dan ook per fase worden opgeleverd waarna van deze fase de gestelde onderhoudstermijn ingaat? Is de gestelde fase op de faseringstekening geheel beschikbaar voor de aannemer en vrij van verkeer en wandelend publiek?	De omschreven fasering is niet bindend, doch slechts een mogelijkheid om het werk efficiënt en binnen de randvoorwaarden (in stand houden van (bus/auto)verkeer op de Peperstraat en autoverkeer Lohmanstraat via Klaas Katerstraat en D Baxstraat). Slimmere alternatieven zijn toegestaan. Fases (of delen) mogen verschuiven, elkaar overlappen of tegelijkertijd worden uitgevoerd (bijvoorbeeld fase 2 en 3) mits wordt voldaan aan BLV(C) en het in stand houden van de 2 eerder genoemde autoverkeersstromen en de bereikbaarheid voor bewoners en hulpdiensten blijft gewaarborgd. De roze vlakken zijn vrij van alle verkeer; de aangegeven verkeersstromen moeten worden gerespecteerd. Woningen moeten te allen tijde te voet bereikbaar zijn (met name Bloemgracht).

Bestek 25-046 Peperstraat Bouwrijp maken fase 1**Nota van Inlichtingen 2****Datum: 5 januari 2026**

Ingenieursbureau

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
20	fasering	Wij missen in bestek een voorziening ten aanzien maken van tussentijdse aansluitingen tussen de diverse faseringen in bijvoorbeeld te straatwerk-, asfalterings- en rioleringswerkzaamheden. Dit betreft onder meer het maken van een tijdelijke aansluiting. Wij verzoeken dit in de nota van inlichtingen toe te voegen	De besteksposten 226100 en 226110 zijn bedoeld voor tussentijdse maatregelen voor de aanleg van de riolering. Bestekspost 950040 is bedoeld voor tijdelijke aansluitingen van verhardingen.
21	uitvoering straatwerk	Uitvoering straatwerk Kunt u een straatwerkplan ontwerp verstrekken waarin inzicht wordt gegeven of en in hoeverre het straatwerk volledig mechanisch of machinaal kan worden uitgevoerd? Indien nodig, kunt u ook aangeven welke delen van het ontwerp verbeterd kunnen worden om de mechanisatie te optimaliseren, zodat het werk voldoet aan de eisen wat de wetgever en de arbeidsinspectie beoogd. Daar waar het kan het ontwerp aanpassen? Immers de arbeidsinspectie is thans hierop aan de	Aannemer dient aan de hand van de verhardingstekeningen, de verhardingsoppervlakken en uitvoeringswijze zelf in te schatten welke werkzaamheden machinaal kunnen worden uitgevoerd. Dit dient vervolgens in het werkplan te worden aangegeven, een en ander overeenkomstig Bepalingen hoofdstuk 83, paragraaf 26, artikel 02.
22	nota van inlichtingen	Nota van inlichtingen Zou het mogelijk zijn om de termijn van verschijnen nota van inlichtingen en aanbesteding te verruimen naar 3 weken? Mede gezien onze opmerking gesteld bij de tijdsbepaling ten aanzien van de complexiteit van de werkzaamheden	De leidraad wordt aangepast vanaf de sluitingsdatum voor indienen van de inschrijving. Deze wordt 26 januari (i.p.v. 19 januari).
23	tijdsbepaling	Tijdsbepaling Tevens kunnen wij de impact van de werkzaamheden zoals hieronder aangegeven werkzaamheden door derden niet inschatten in relatie met tot de tijdsbepaling . - kabels en leidingen voor zover niet gereed gekomen in Q1 2026; - het verwijderen en verplaatsen van VRI masten en kasten; - het verwijderen en (ver)plaatsen van OVL masten; - het afkoppelen en verwijderen betaalautomaat parkeren; - het verplaatsen abri en verplaatsen reizigersinformatiepaneel; - het snoeien van 1+5 stuks bomen (Platanen). Wij verzoeken de opdrachtgever zich nog eens nader over te beraden over de in het bestek gestelde tijdsbepaling	De opleverdatum geldt niet voor (invloed van) werkzaamheden t.a.v. het verwijderen van nog te verwijderen K&L door derden of op verzoek van derden. Het verwijderen en/of verplaatsen van VRI en lichtmasten kan ons inziens zonder vertraging op de werkzaamheden worden ingepland. Om dit goed te laten verlopen zijn besteksposten 801010 en 801020 voor coördinatie hiervan opgenomen in bestek. Opdrachtgever zorgt voor tijdige verwijdering van betaalautomaat en snoeien van bomen. Het verplaatsen van abri en infopaneel dient in de (detail)planning te worden opgenomen De opdrachtgever zorgt voor verplaatsing op het gewenste moment. Bij eventuele vertraging ten gevolge van deze werkzaamheden zal de opleverdatum evenredig worden aangepast.
24	tijdsbepaling	Tijdsbepaling Is de gestelde einddatum in de tijdsbepaling wel reëel en wel haalbaar? Gezien de complexiteit van het werk in relatie tot de omgeving en het gebruik ervan hebben wij hierover op voorhand onze twijfels. Wij verzoeken de opdrachtgever zich hier nog een nader over te beraden.	De tekst voor de gestelde einddatum is gewijzigd in: Van de aannemer wordt de inspanning gevraagd om het werk eind december 2026 op te leveren, doch uiterlijk 1 maart 2027.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
25	bijlages	Bijlages Verklaring inzake kenmerken Russische partij Verklaring waaruit onafhankelijke inschrijving blijkt bij inschrijvers van één concern Deze beide verklaringen hebben wij niet bij de stukken gevonden	Na controle is gebleken dat de Verklaring kenmerken Russische partij reeds bij de aanbestedingdocumenten is toegevoegd. Zie bijlagen <i>Bijlage Verklaring vanwege Europese sancties tegen Rusland en Belarus</i>. In dit het geval dient de inschrijver de <i>Verklaring onafhankelijke inschrijving van één concern</i> zelf op te stellen.
26	tekeningen	tekeningen Wij merken u op dat de bijgevoegde rioleringstekeningen en de situatie tekeningen, in bestand waar meerdere tekeningen staan ingevoegd, niet dezelfde schaal hebben. Wij verzoeken u hierna te kijken	Alle tekeningen in pdf formaat hebben schaal 1:200. Na opdracht zullen de tekeningen worden verstrekt in dwg formaat, waarbij schaal 1:1 is toegepast en gebruik kan worden gemaakt van coördinaten.
27	faseringsplan	Volgens de faseringstekening bijgevoegd bij NVI 1 dient de bus en de dienen de fietser doorgang te houden U stelt dat het werkterrein afgeschermd wordt met schildjes en slechts een werk ruimte van 60cm tussen verkeer en werkvak Wij willen u het volgende in overweging nemen ten aanzien van de door gekozen faserings en maatregelen: •Dus al met al, de gekozen faserings met doorgang van fietsers en bussen is voor de asfalteringswerkzaamheden en de markeringswerkzaamheden qua Arbowetgeving en kwaliteit geen gelukkige keuze. Wij verzoeken u om u hierover nader te beraden en hierover terug te komen in de 2e nota van inlichtingen •Een deel van de markeringen zal buiten de werkvakken (in de faserings) moeten worden aangebracht tussen het verkeer (bus en fietsers). Wij wijzen u erop dat geen enkele markeerder dit zal gaan doen gezien de veiligheid en de kwaliteit •Dus al met al, de gekozen faserings met doorgang van fietsers en bussen is voor de asfalteringswerkzaamheden, de markeringswerkzaamheden en de overige werkzaamheden qua Arbowetgeving, kwaliteit en de uitvoeringswerkzaamheden geen gelukkige keuze. Wij verzoeken u om u hierover nader te beraden en hierover terug te komen in de 2e nota van inlichtingen en de mogelijkheid te onderzoeken om de fietsers en de bussen buiten het werkvak om te geleiden	Doorgang bussen en fietsers: zie vraag 30 en 31. Markering dient alleen binnen de werkvakken te worden aangebracht. Rekening dient te worden gehouden met versnipperd aanbrengen van markering. Door de nieuwe druppel Peperstraat-Lohmanstraat in een latere fase (faseringsplan fase 4, pagina 12) aan te brengen is er ten tijde van fase 1, 2 en 3 (riolering en verharding kruispunt) voldoende ruimte voor 2 richtingen autoverkeer en 1 richting fietsverkeer in combinatie met verkeersveilige maatregelen. Tevens is er dan voldoende overlap voor faserings van de ondergrondse werkzaamheden.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
28	faseringsplan	Faseringsplan Volgens de faseringstekening bijgevoegd bij NVI 1 dient de bus en de dienen de fietser doorgang te houden U stelt dat het werkterrein afgeschermd wordt met schildjes en slechts een werk ruimte van 60cm tussen verkeer en werkvak Wij willen u het volgende in overweging nemen ten aanzien van de door gekozen faserings en maatregelen: •Een deel van de markeringen zal buiten de werkvakken (in de faseringsen) moeten worden aangebracht tussen het verkeer (bus en fietsers). Wij wijzen u erop dat geen enkele markeerder dit zal gaan doen gezien de veiligheid en de kwaliteit. Is er misschien een andere mogelijkheid om dit te voorkomen?	zie vraag 27
29	faseringsplan	Faseringsplan Volgens de faseringstekening bijgevoegd bij NVI 1 dient de bus en de dienen de fietser doorgang te houden U stelt dat het werkterrein afgeschermd wordt met schildjes en slechts een werk ruimte van 60cm tussen verkeer en werkvak Wij willen u het volgende in overweging nemen ten aanzien van de door gekozen faserings en maatregelen: •De faserings houdt in dat de asfalteringswerkzaamheden in veel fases moet worden uitgevoerd wat de kwaliteit van het eindresultaat niet ten goede gaat komen. U maakt zich in bestek drukker om duurzaam asfalt dan om de kwaliteit van het eindproduct. Wij willen hier voor waarschuwen dat er veel daglassen en aansluitingen moeten worden gemaakt. Is er misschien een andere mogelijkheid om dit te voorkomen?	In het faseringsplan is rekening gehouden met fase 1 t/m 3, waarin asfalteringswerk plaats vindt. De fase 2 en 3 kunnen worden gecombineerd. Zodoende kan er in 2 keer worden geasfalteerd: fase 1 kruispunt zuid, fase 2+3 kruispunt noord en tijdelijke rijweg. Zodoende is er slechts 1 las van west naar oost over het kruispunt. Door toepassing van een 1-om-1 regeling is er voldoende ruimte voor autoverkeer in 2 richtingen en fietsers in 1 richting.
30	faseringsplan	Faseringsplan Volgens de faseringstekening bijgevoegd bij NVI 1 dient de bus en de dienen de fietser doorgang te houden U stelt dat het werkterrein afgeschermd wordt met schildjes en slechts een werk ruimte van 60cm tussen verkeer en werkvak Wij willen u het volgende in overweging nemen ten aanzien van de door gekozen faserings en maatregelen: •U geeft aan het werkvak af te schermen met schildjes. In onze ogen is gezien de veiligheid schildjes langs het werkvak onvoldoende voor de bescherming van de wegwerkers in het werkvak. Wij verzoeken u om een voorziening ten aanzien van de verbetering van de veiligheid van de werkwerkers in het bestek op te nemen met bijvoorbeeld het toepassen van Barriers.	Het faseringsplan is slechts schematisch. Voor het verkeer dienen verkeersveilige voorzieningen te worden toegepast.
31	faseringsplan	Faseringsplan Volgens de faseringstekening bijgevoegd bij NVI 1 dient de bus en de dienen de fietser doorgang te houden U stelt dat het werkterrein afgeschermd wordt met schildjes en slechts een werk ruimte van 60cm tussen verkeer en werkvak Wij willen u het volgende in overweging nemen ten aanzien van de door gekozen faserings en maatregelen: •Fietsters geven een extra gevaar setting. Wij willen u verzoeken te overwegen om door de gevaarsetting de fietsers niet langs het werkvak te laten rijden maar om te leiden. De omleiding moet dan wel worden gehandhaafd middels verkeersbegeleiders	Fietsters west naar oost moeten worden omgeleid (zie faseringsplan). Fietsters oost naar west kunnen via de oversteek worden geleid indien nodig.

Bestek 25-046 Peperstraat Bouwrijp maken fase 1

Nota van Inlichtingen 2

Datum: 5 januari 2026



Ingenieursbureau

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
32	tekeningen	tekeningen Het valt ons op dat er riolering moet worden opgebroken tot ver buiten de werkgrenzen van de werkgrenzen zoals gesteld op tekeningen aanbrengen riolering en nieuwe situatie tekeningen. Klopt onze conclusie en klopt de tekening opbreken riolering wel dat er buiten de werkgrenzen van de nieuwe situatie riool moet worden verwijderd?	Alle te verwijderen riolering bevindt zich binnen de werkgrenzen, die zijn aangegeven op zowel de riool- als verhardingstekening. Het verwijderen dient echter gefaseerd plaats te vinden. De tijdelijk achterblijvende uiteinden van de riolen dienen dus waar nodig tijdelijk te worden dichtgezet.
33	bestek	Post 341730; Een AC 16 surf TDL (op tekening staat AC-1 TDL-B) is niet in kleur verkrijgbaar. Een AC 16 is sowieso niet in kleur te krijgen. TDL staat voor Tijdelijke Deklaag is alleen in zwart verkrijgbaar. Wij verzoeken de opdrachtgever hierover duidelijkheid te verschaffen in de nota van inlichtingen. Ook deel III geeft hierover geen eenduidige duidelijkheid	Post 341730 is aangepast. Nieuwe mengseleigenschappen: DL-B, rood, met rode steenslag (tillred of Cloburn Red) en pigment (4,7 - 5% ijzeroxide).
34	bestek	Blz. 61, post 353030, 353090 en 353220: Hoeveelheid ter inlichting klopt niet met de hoeveelheid resultaatsverplichting !.	De hoeveelheden van deze posten zijn aangepast.
35	bestek	Blz. 61, post 353090: De bestekpost omschrijft een 0,50-0,50 m streep, de inschrijftstaat een 0,30-2,70 m streep. Welke van de 2 aanhouden ?.	De tekst is gecorrigeerd; een 0,50 - 0,50 (0,10) is van toepassing.
36	bestek	Blz. Blz. 60, post 341510, 341720 en 341730: Ook bij deze posten ontbreekt de breedte !. Wij verzoeken de opdrachtgever hierover duidelijkheid te verschaffen en een uitgangspunt van te bepalen in de nota van inlichtingen	Met betrekking tot fietspad: Posten 341510, 341730 verwerkt: Totale breedte van 2,00 tot 3,00 m Met betrekking tot rijbaan: Posten 341560, 341780 verwerkt: Totale breedte 2,50 m en groter
37	bestek	Blz. 49/50, post 307270, 307290, 307320 en 307340: Bij al deze bestekposten ontbreekt een breedte (nodig om te kunnen bepalen welke asfaldfrees kan worden ingezet). Wij verzoeken de opdrachtgever hierover duidelijkheid te verschaffen en een uitgangspunt van te bepalen in de nota van inlichtingen	Met betrekking tot fietspad: Post 307270 verwerkt: Totale breedte van 1,50 tot 3,50 m Met betrekking tot rijbaan: Post 307290 verwerkt: Totale breedte groter dan of gelijk aan 3,00 m Posten 307320 en 307340 verwerkt: Totale breedte 4,00 m en groter
38	bestek	geven de bijgevoegde Klic tekeningen de huidige ligging van de kabels en leidingen aan? Wij kunnen niet geheel herleiden de ligging van de kabels en en leidingen ter plaatse van de te verwijderen bomen. Kan opdrachtgever ons hierover wat aanvullende gegevens doen toekmen?	Ter informatie is tekening T-GZ-PPS-KL-alles-N-3.1 (te vellen bomen) bijgevoegd. De bomen 15 tot en met 28 en de bomen 47 tot en met 51 worden in februari 2026 verplant. De overige bomen worden gekapt en tot 10cm onder maaiveld verwijderd. De stobben dienen door de aannemer te worden verwijderd (bestekspost 401070).
39	bestek	post 341510 betreffende asfalt onderlaag fietspad	de hoeveelheid is aangepast van 742,5 naar 22,5 ton
40	bestek	post 341560 toegevoegd	betreft aanbrengen onderlaag asfaltbeton 707 ton